



公司简介

ATI AirTest Technologies
TSXV: AAT | OTC: AATGF

A red arrow pointing to the right, located to the left of the section header.

前瞻性声明

This presentation has been prepared by AirTest Technologies Inc. for the sole and express purpose of providing the summary of the business and affairs of AirTest. No representation or warranty as to the accuracy, completeness or fairness of the information presented herein is being made. AirTest shall not have any liability for any information contained herein, or for any omissions from the presentation or any other written or oral communications transmitted to you by AirTest.

This presentation is not, and under no circumstances, is to be construed as an offer to sell or a solicitation or recommendation to invest in, purchase or buy the securities of AirTest or to make an investment in the business described herein. Any future financing of AirTest will be made only by a definitive subscription agreement and only in accordance with applicable Canadian securities laws.

投资考量



- **毋庸置疑：**自2013年以来安装了10万多个传感器--宜家、劳氏、Shoppers Drug Mart、停车库和商业建筑。
- **测量管理：**暖通空调系统(HVAC)/通风系统根据实时测量的二氧化碳水平=实际建筑占用率，调整加热或冷却需求。
- **快速的回报和绿色：**多个案例研究证明，通过节约能源和大大减少碳足迹，客户可在两年内快速收回成本。
- **专有技术：**采用结合先进通信协议的新型无线传感器将降低客户成本，同时对公司的利润率产生积极的影响。
- **经常性收入：**根据数据收集和通风管理，采用新的按费用/传感器/月模式。



投资考量

- 
- **资本支出收益：**政府或公用事业部门的绿色激励措施将为购买者补贴50%至100%的资本成本。
 - **改造市场：**无线传感器= 无损安装 + 大幅降低人工和材料成本。
 - **按需控制通风：**改造率超过80%，北美有数十亿美元的机会。
 - **外部压力：**政府立法、企业授权和社会需求正在推动加速引进新的节能技术。
 - **空气质量：**大流行加速了对室内空气质量的关注。

范式转变

无法度量，就无法管理！



任务

减少建筑中的能源消耗
对全球碳减排产生积极的影响



愿景

提高能源采用效率
通过智能通风管理节能

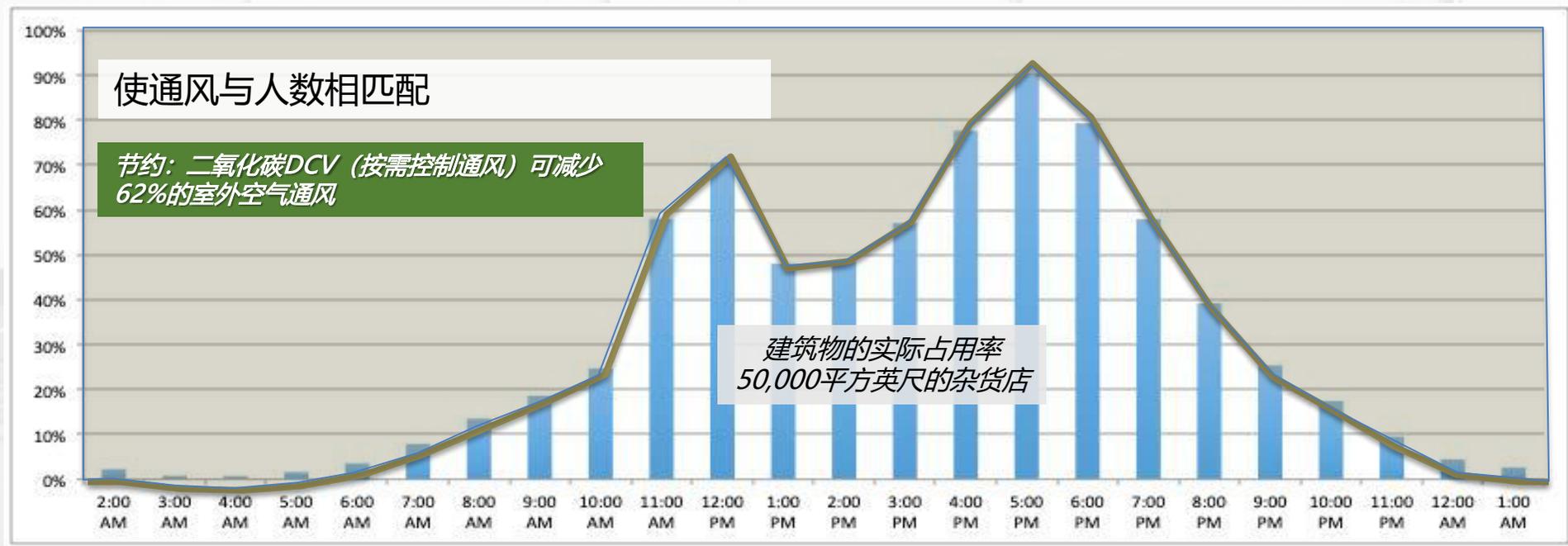


行动

改变游戏规则的新商业模式
新的无线技术将降低安装成本，并与经常性收入模式相结合。

问题

- 1 纠正建筑物内的通风问题**
 大多数建筑物过度通风
- 2 建筑物中的人数和使用**
 测量二氧化碳决定通风需求
- 3 不必要的加热和冷却**
 暖通空调占建筑能源消耗的35%
- 4 运营成本太高**
 公司正在寻求降低成本



机会

按需控制通风 - DCV

建筑法规要求所有公共建筑（商店、学校、酒店等）都需要新鲜空气通风

进入建筑物的新鲜空气量取决于建筑物的使用和最大可能的占用率。

人们呼出的二氧化碳。如果不进行测量，建筑物的通风效率就会低下，无法达到最大占用率。

如果不测量，会排出过量空调空气，不必要地对吸入空气进行加热或制冷

DCV 建筑规范规定根据实际占用量测量二氧化碳来减少新鲜空气通风量。

机会

北美HVAC¹市场



\$920亿²

每年HVAC的能源成本约
\$920亿。



平均效率提高30%

测量二氧化碳来管理通风，
平均减少30%的能源成本。



**2年或更短的投资回收
率**

无线传感器提高投资回收
率。



**\$552亿的无线二氧化
碳传感器市场**

现有建筑物改造市场规模
庞大。

80%的现有建筑物不测量二氧化碳，并以最大限度的占有率通风

公司需要降低运营成本和减少碳排放

AirTest解决方案

1 改造现有建筑以减少过度通风

- 财务节约是主要的销售驱动力。

2 部署AirTest无线传感器系统，为客户增加财务收益

- AirTest按需控制通风（DCV）系统使用无线传感器。
- 大大减少了安装劳动力和材料。

3 政府和公共事业部门对DCV的回扣/补贴

- 这些机构现在支付了50%的实施无线传感器的成本。

AirTest简介

成熟的商业模式是发展的基础

108,720
个

自2013年以来售出
的传感器

8.06亿千
瓦时

每年节能

629,884
吨二氧化
碳

每年减少的温室气体

AirTest的创新**绿色技术**产品可将建筑物中以前隐藏的能源浪费收集起来，从而大大降低了能源成本。零售/超市设施是主要目标，但是所有建筑物都可以从中受益。

标准HVAC系统

屋顶式空调机 - RTU

该机器提供空调功能和加热。

空调由电力驱动，加热可由电力或天然气驱动。



市场规模



在飞机上，您是否注意到所有灰色的屋顶式空调机 (RTU) ？

- 北美有**2000万个**用于加热和冷却的**屋顶式空调机**。
- **80%的屋顶式空调机已准备就绪，可以通过AirTest无线即插即用实现二氧化碳排放。**
- 由于占用率变化，具有巨大节能潜力的零售业建筑物（商店、商场、学校、教堂、酒店、机场）占很大比例。

案例研究-劳氏

- AirTest 二氧化碳变送器安装在600家**600家劳氏商店中**。
- 每个商店有5到6个二氧化碳变送器 (每个RTU一个)
- 能源供应商负责补贴所有安装成本。
- 能源回收期少于2年。



案例研究-SHOPPERS DRUG MART

- 最初的现场安装显示总能耗降低了18%。
- **1140家Shoppers Drug Mart商店进行了改造**，每个商店有4-5个传感器（每个RTU一个）。
- 收到了所有安装的天然气和电力补贴。
- 能源回收期少于2年。



案例研究-CANADIAN TIRE

- 安装在加拿大安大略省的65家 Canadian Tire 商店（每个RTU一个）。
- 仅仅是天然气，就节省了超过 \$240,000 的能源。
- 能源回收期少于2年。



案例研究-宜家

- 在12家新店中安装了二氧化碳DCV, 获得**银色LEED认证**。
- 每家商店有48个传感器 (每个RTU一个), 覆盖350万平方英尺。
- 通风相关的成本降低了50%以上。
- 能源回收期少于2年。



主要产品特点



- 从环境光中获取能量的“零能耗”变送器。
- 二氧化碳自校准功能使之免于维护。
- 内置压力传感器可根据海拔校正二氧化碳读数。
- 可以选装电池，以便在弱光条件下作为后备电源。电池可使用五年。
- 智能电源管理逻辑可根据实时环境光线来管理采样和消息传输。

销售渠道



直接销售给零售
连锁店



通过服务承包商
销售



通过贸易协会的
网络



向控制原始设备
制造商销售产品



收入来源



系统销售
(40-55%的毛利率)



共享节约计划 (在适当时)



年度监测费，是每年产品销售的
10%

最初的目标市场



北美杂货店

160,000多家商店

目前DCV的渗透率约20%

可用的市场@\$2.5万/店=\$32亿



北美零售连锁店

非杂货店零售连锁店=250,000家以上

目前DCV的渗透率约20%

可用市场@\$1.5万/店=\$37.5亿+

管理层



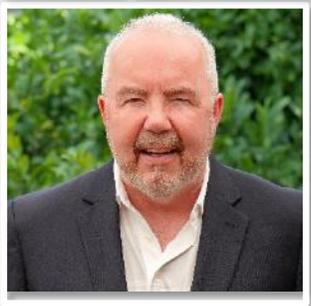
TED KONYI 首席执行官、董事

30多年来，Ted一直是一个连续的企业家，创办了一家财务规划公司，组建了一系列收入有限的合伙企业，并担任许多科技公司的天使投资人，在过去的16年里一直专注于能源效率，最初在12年前投资了AirTest，在最近被任命为首席执行官之前，负责该公司的大部分资金筹集工作。



George Graham, 总裁、董事及创始人

Graham先生是一位经验丰富的业务高管，是AirTest Technologies Inc.的创始人，在创立AirTest之前曾成功运营过多家私营企业，在通过有机增长增加股东价值方面拥有良好的履历。



MIKE SCHELL, 首席技术官、销售副总裁

Schell先生拥有近30年的开发气体传感器应用市场经验，曾为ASHRAE撰写了多篇关于根据占用率使用二氧化碳传感器控制通风的白皮书，带领AirTest整合了出色的产品和销售支持能力。

为什么是现在?

新冠疫情使人们更加关注通风问题。

AirTest的自供电无线二氧化碳传感器系统改变了游戏规则。

几乎消除了改造安装的劳动力成本。

几乎消除了所有的布线和其他材料成本。

在现有建筑物中完全无创安装。

为客户带来更高的财务回报。

允许快速部署和扩展业务。

提高公司的利润率。

股权结构

基本股	9953万
每份\$0.05的认股权证 (22年9月到期)	2340万
每份\$0.08的认股权证 (22年12月到期)	1000万
每份\$0.20的认股权证	1220万
期权	825万
完全摊薄后股数	1.5128亿



谢谢

欲了解更多信息，请联系：

AirTest Technologies Inc.

Ted Konyi
首席执行官兼董事
tkonyi@gmail.com
208.629.8397

投资者关系

Jeff Walker, 副总裁
The Howard Group
jeff@howardgroupinc.com
403.221.0915